

¡Nuevo loteo!

# ProHaS IV

Lotes con Escritura  
para familias trabajadoras

Tras agotar las vacantes en los proyectos anteriores  
y para responder a la gran demanda de acceso a la tierra:

**Lanzamos 1000 nuevos lotes con  
servicios que se suman a ProHas I, II y III  
en Alta Gracia**

300 FAMILIAS  
PREINSCRIPTAS



Con una excelente ubicación y con vista a las sierras,  
el nuevo loteo contará con infraestructura, servicios,  
espacios verdes y equipamiento comunitario.

# ASOCIACIÓN MUTUAL CARLOS MUGICA

La Asociación Mutual Carlos Mugica, es una institución sin fines de lucro, fundada el 15 de noviembre de 1987. Nuestra entidad, Matrícula Nacional 455/88, tiene su sede social en barrio Güemes en la ciudad de Córdoba.



Nuestra mutual lleva el nombre de Carlos Mugica, inspirada en la figura del cura católico, que entregó su vida por el trabajo con los pobres, hasta dar su vida por ellos

## OBJETIVO INSTITUCIONAL

Brindar servicios que favorezcan el protagonismo de las familias en la resolución de sus necesidades, desde una perspectiva de derechos, en el marco de procesos solidarios de organización comunitaria, articulación territorial, sectorial y de espacios multiactorales de gestión concertada de políticas públicas.

## SERVICIOS



Desarrollamos proyectos que incidan en políticas públicas urbanas que garanticen el acceso al hábitat digno, nuestra mutual a través de sus diferentes servicios, ha participado en la producción de un total de 2350 lotes con servicios.



Desde 2016 desarrollamos una red de compras comunitarias de productos de consumo familiar, con el objetivo de acercar los pequeños productores a las familias consumidoras, sin intermediación especulativa, fortaleciendo a los productores y beneficiando con mejores precios a consumidores.



Inaugurado en 2012, este espacio de ofrece cursos de formación laboral con certificación oficial. En articulación con Universidades, Centros de capacitación barriales y el Estado en todos sus niveles.



La conectividad como un derecho humano  
**DEMOCRATIZACIÓN DE LA COMUNICACIÓN**  
Garantizar la conectividad es responsabilidad de todos. proveer del acceso a Internet en las localidades de Córdoba y Argüello, provincia de Córdoba, mediante el despliegue de una red de Fibra Óptica al Hogar



Fundada en 1989, con el objetivo de contribuir a la revalorización de los habitantes de sectores populares de Córdoba, favoreciendo su autoestima, difundiendo sus acciones y fortaleciendo sus procesos organizativos y reclamos por sus derechos vulnerados ante el resto de la Sociedad y el Estado.



Taller de innovación y diseño textil para la producción popular. Inauguramos en 2016 de nuestro propio centro de formación Overola destinado a estos fines.

Apoyo socio-educativo y fortalecimiento institucional  
Acompañamiento de procesos organizativos en 25 barrios populares  
Servicios de capacitación y asistencia técnica

@somoslamugica

@redconsumopopular

@CFPmugica

@laranchadaip

@radiolaranchada  
LARANCHADA.COM.AR

@overola\_\_

REDCONSUMOPOPULAR.COM.AR

# HÁBITAT SOCIAL

## Nuestra trayectoria

En nuestra trayectoria: Desde 1990, La Mutual ha promovido y ejecutado numerosos proyectos socio habitacionales con 17 organizaciones sociales, donde desarrollamos 1700 lotes y viviendas.

Desde el año 2010, ha desarrollado proyectos de acceso al suelo urbano para la producción de lotes con servicios en convenio con UEPC, otros sindicatos y organizaciones sociales: entre los que se destaca el Proyecto PROSSUR (Producción Social de Suelo Urbano) Ciudad de Río Ceballos, 716 lotes.

Desde el año 2017 estamos desarrollando en la Ciudad de Alta Gracia el PROHAS en tres etapas donde se proyectan 1250 lotes.

El Proyecto PRO.HA.S IV se desarrolla en una fracción de terreno ubicada en Villa del Prado, contiguo a ProHaS I, II y III en Jardín Estancia de Alta Gracia.

El terreno es apto para la producción de lotes con servicios destinados a viviendas familiares.

**ProHaS IV contará con 1000 nuevos lotes con servicios que se integrarán a los 1250 lotes que ya se encuentran en producción en los proyectos ProHaS I,II y III. El nuevo emprendimiento contará con infraestructura, servicios, espacios verdes y equipamiento comunitario.**



# PROHAS IV: ETAPAS DEL PROYECTO

## Etapa de adquisición de la tierra

Incluye el pago y escritura total del predio adquirido, mensura y proyecto de loteo; desarrollo de los proyectos técnicos, gestión de la licencia ambiental; y un prorrateo de los impuestos provinciales y municipales.

(Financiación en hasta 30 meses)

## Elección de la ubicación y preadjudicación del lote

Los socios son convocados a un sorteo del orden de elección para la preadjudicación de lotes, procedimiento que es fiscalizado por escribano público.

## ETAPA A - Obras de Infraestructura

La infraestructura A incluye: red de Agua con conexión domiciliaria; red eléctrica y alumbrado público; apertura y consolidado de calles.

(Financiación en hasta 36 meses)

## ETAPA B - Obras de Infraestructura

La infraestructura B incluye: cordón cuneta, pavimento (todas con final de obra) y arbolado público.

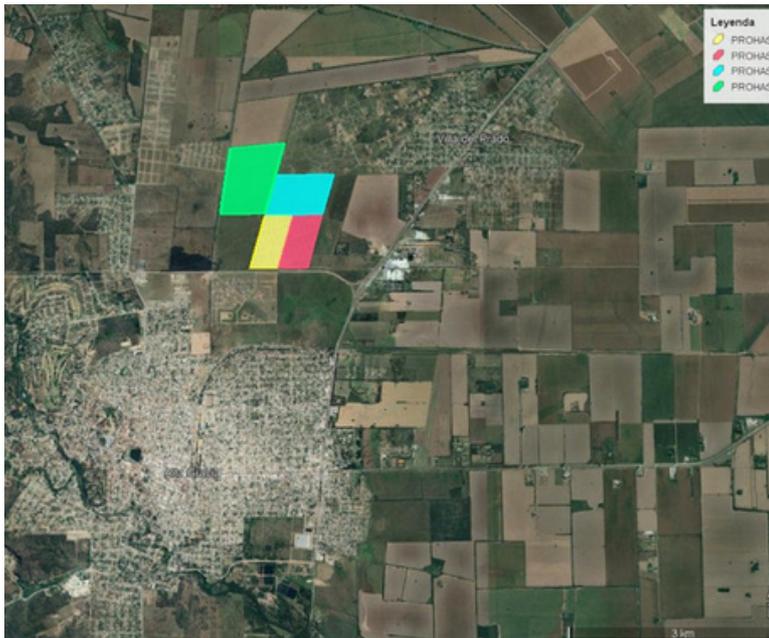
(Financiación en hasta 24 meses)

## Toma de posesión y escrituración individual

Desde tu ingreso hasta la recepción del lote apto para escriturar, se estima un plazo aproximado de 5 años, habiendo completado el pago de todas las etapas.

La entrega del lote estará sujeta también a la financiación que hayas optado al momento de ingresar.

# ESTRUCTURA Y FUNCIONAMIENTO



## Ubicación

Con una hermosa vista a las sierras, el loteo se encuentra en Villa del Prado, zona Jardín Estancia, colindando con ProHaS I, II y III.



## Tamaño de lotes

- 250 mt<sup>2</sup>
- 350 mt<sup>2</sup>
- 450 mt<sup>2</sup>
- 550 mt<sup>2</sup>

## Acceso:

Desde Ruta Provincial 5, se toma la Ruta C-45 Interconexión (a Falda del Carmen) y se accede por el camino del lechero

[Click aquí para ver en Google Maps](#)

## Diseño del loteo

En la etapa de adhesión y manifestación de reserva se relevará la demanda y se ajustará la subdivisión interna de las manzanas a los fines de incluir los lotes reservados.

Se prevé también la creación de espacios destinados a recreación y esparcimiento (espacios verdes, plazas), así como equipamiento comunitario, tales como escuelas, equipamientos de salud, recreativos, salón de usos múltiples, los cuales se elegirán y se adaptarán a las necesidades.



# REQUISITOS

1

**Asociarte** a la Mutual Carlos Mugica, presentando tu DNI y firmando tu incorporación como socio/a.

2

**Elegir la dimensión del lote** entre las disponibles, abonar \$15000 en concepto de reserva y firmar un acuerdo de reserva.

3

**Elegir el plan de pagos** en cuotas fijas o en cuotas variables y realizar la entrega inicial mínima (establecida de acuerdo a la dimensión del lote). Finalmente, firmar el convenio de la Etapa de Adquisición de la Tierra.



## CONTACTO

### WHATSAPP

(54) 9 3518 04-6381

(54) 9 3518 52-0357

### CORREO ELECTRÓNICO

prohasmutualmugica@gmail.com

### SITIO WEB

www.mutualcarlosmugica.com.ar

### INSTAGRAM

@somoslamugica

### FACEBOOK

/ProHaSMutualMugica

/MutualCarlosMugica

### SEDE INSTITUCIONAL MUTUAL

Av. Julio A Roca 584 1° Piso

Güemes - Córdoba Capital

De lunes a viernes de 9 a 17 hs

### SEDE UEPC - ÁREA DEMANDAS HABITACIONALES

Dirección: 25 de Mayo 427 1er piso

Barrio Centro - Córdoba Capital

infodemandashabitacionales@uepc.org.ar

Tel: 0351-4101437/31

WhatsApp: (+54) 9 351 2841553

De lunes a viernes de 9 a 15 hs



**Carlos Mugica**  
ASOCIACIÓN MUTUAL



Unión de  
Educadores  
de la Provincia  
de Córdoba